

Réhabilitation de 102 logements Résidence « Trudaine » sur le quartier Triolo à Villeneuve d'Ascq

CONCEPTION
REALISATION

BIM

Procédure
avec
négociation

3opus

ITAQ

abiliti

utiti

DYAPAZON



Nom de l'opération :

Réhabilitation de 102 logements collectifs sur le quartier Triolo à Villeneuve d'Ascq (59)

Au-delà du projet de réhabilitation, la réflexion pour la conception du projet doit être plus large et intégrer une approche urbaine sur l'ensemble du site:

- Les aménagements des abords du site d'intervention
- Les nouveaux flux induits pour la bonne compréhension du site
- Différenciation des modes de circulations (piétons, cycles, véhicules, livraison, PMR ...)

Nombre de logements : 102 logements répartis sur 4 bâtiments

Année : 2019 – En cours

Mission

Programme / Jury des candidatures /
Négociations / Suivi de conception / Suivi des travaux

Réalisée par :

Thomas COULON / Claire MALADRY / François WEINSBERG



Maître d'ouvrage : Lille Métropole Habitat

Equipe de Conception Réalisation :

Eiffage Construction / Tandem+ / BD Archi /
Notec / Etamine / Citéo

Caractéristiques de l'opération :

Marché public de conception réalisation pour la réhabilitation de la résidence Trudaine sur le quartier Triolo à Villeneuve d'Ascq, passé sous la procédure avec négociation.

Le marché intégrera la mise en oeuvre de la maquette numérique (BIM) et l'accompagnement social des locataires pendant l'ensemble du processus de réhabilitation

Les travaux sont à réaliser en site occupé.

Les travaux comprennent le traitement du clos couvert, la réhabilitation thermique des logements, les travaux de mise en sécurité, les embellissements des logements, le traitement des parkings et sous sols, la résidentialisation complète du site

Montant des travaux : 8 000 000 € HT

Contact :

Virginie FONTAINE – LMH

03 59 31 02 23 / virginie.fontaine@lmh.fr



LMH